

94
GRAD IVANIĆ-GRAD, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić-Grad (OIB: 52339045122)
zastupan po gradonačelniku Javoru Bojanu Lešu, dr.vet.med.

i

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE IVANIĆ-GRAD, Moslavačka 11, Ivanić-Grad (OIB: 60194917869) koje zastupa ravnatelj Dražen Malec (u daljnjem tekstu: korisnik prostora)

sklopili su dana 20. rujna 2016. godine sljedeći

UGOVOR O KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 1.

Temeljem članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju ostalih prostora u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik 2/14, 4/15) zaključuje se ovaj Ugovor o korištenju prostora.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad oznake k.č.br. 1898 kuća br. 2. i dvor površine 3801 m² upisana u zkul 3288 k.o. 312347 Ivanić-Grad u vlasništvu Grada Ivanić-Grada.

Predmetna nekretnina nalazi se na adresi Moslavačka 11, a u naravi se sastoji od prostora u prizemlju i potkrovlju zgrade koje čine:

- prizemlje u kojem se nalaze: velika kino dvorana, predprostori velike dvorane sa sanitarnim čvorom i pomoćne prostorije, mala dvorana sa sanitarnim čvorom, ulazni predprostor od Moslavačke ulice, ulazni prostor iz parka, prostor knjižnice i čitaonice s odjelom za odrasle, dječjim odjelom i uredskim prostorima, dvije učionice, uredski prostor sa 2 sanitarna čvora i čajnom kuhinjom

- potkrovlje u kojem se nalaze: 3 - 4 učionička prostora, sanitarni čvor s 4 prostora, hodnik, 3 uredska prostora, pomoćni prostor kao dio velike dvorane, pomoćne prostorije te prilazno stubište.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se na korištenje i upravljanje na neodređeno vrijeme od 20.09.2016. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prostor iz članka 2. daje na korištenje i upravljanje Pučkom otvorenom učilištu Ivanić-Grad bez plaćanja naknade, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Ivanić-Grada Klasa: 022-05/16-01/54, Urbroj: 238/10-02/13-16-3 od 20. rujna 2016.

Korisnik je dužan plaćati troškove redovitog održavanja, te podmirivati sve režijske troškove prostora iz članka 2., za što će sredstva biti osigurana u proračunu Grada Ivanić-Grada.

Dio prostora zgrade iz članka 2., a u slučaju izdvajanja knjižnice iz sastava Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, može se dati na korištenje Gradskoj knjižnici Ivanić-Grad za obavljanje knjižnične djelatnosti, a što će se regulirati posebnim sporazumom između Grada Ivanić-Grada, Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad i Gradske knjižnice Ivanić-Grad i to na način i u obimu koji će i dalje omogućiti nesmetano poslovanje i obavljanje programa i djelatnosti Pučkog otvorenog učilišta Ivanić-Grad, a što se za POU IVG u prostornom smislu podrazumijeva najmanje 2-3 učionička prostora, malu dvoranu, veliku dvoranu, 3-4 manja uredska prostora, pomoćni prostori za arhivu, domara i čistačicu kao i nesmetan pristup u prostore prizemlja i potkrovlja zgrade.

Članak 5.

U slučaju da se javi potreba za većim popravcima koji prelaze okvir tekućeg održavanja, korisnik je dužan bez odgađanja o tome obavijestiti Grad Ivanić-Grad koji je dužan u primjerenom roku izvršiti potrebne radove.

U slučaju da Grad Ivanić-Grad u primjerenom roku ne izvrši popravke koji prelaze okvir tekućeg održavanja, korisnik ima pravo na račun Grada Ivanić-Grada izvršiti popravke ili raskinuti Ugovor o korištenju prostora.

U slučaju hitnih popravaka koji prelaze okvir redovitog održavanja ugovorne strane su suglasne da korisnik ima pravo sam izvršiti popravke bez pismene obavijesti Grada Ivanić-Grada uz priloženi račun za izvršene radove.

Korisnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja prostora koje je prouzročio sam ili su ih prouzročile osobe koje se koriste prostorom.

Članak 6.

Korisnik prostora se obvezuje da će prostor iz članka 2. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog domaćina, a nakon prestanka korištenja predati Gradu Ivanić-Gradu u ispravnom stanju, oslobođenog od osoba i stvari, a uključujući i učinjena uređenja od dana primopredaje prostora.

Po prestanku korištenja prostora izvršit će se primopredaja prostora što će biti utvrđeno zapisnikom sastavljenim u nazočnosti predstavnika Grada Ivanić-Grada i korisnika prostora.

Članak 7.

Korisnik ne smije, bez suglasnosti Grada Ivanić-Grada, činiti preinake prostora u kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled prostora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati sporazumno uz sporazumno utvrđivanje datuma prestanka Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da svaka od stranaka može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz otkazni rok od 30 (slovima: trideset) dana koji rok teče od dana kad jedna ugovorna strana zaprimi preporučenom pošiljkom pismeni otkaz od druge strane.

Članak 10.

Stranke potpisuju ovaj Ugovor po svojim zastupnicima u znak suglasnosti da je sklopljen.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, po 1 (slovima: jedan) za svaku ugovornu stranu.

Članak 12.

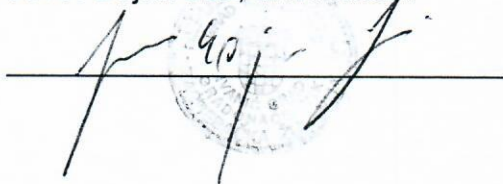
Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove nastale po ovom Ugovoru nastojati riješiti mirnim putem, a u protivnom spor će se riješiti pri nadležnom sudu.

KLASA: 372-01/16-02/2
URBROJ: 238/10-03/05-16-1

GRAD IVANIĆ-GRAD

Gradonačelnik

Javor Bojan Leš, dr.vet.med.



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE
IVANIĆ-GRAD
Ravnatelj

Dražen Malec

